



Nr. 19 | 06.2020

Schönhof Viertel – vom Arbeiten zum Wohnen

Frankfurt am Main, Bockenheim



UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE
WOHNSTADT



Frankfurt am Main, Bockenheim. Schönhof Viertel – vom Arbeiten zum Wohnen

| | |
|------------------------|---|
| Ziel | Entwicklung eines neuen Wohnquartiers mit rund 2.000 Wohneinheiten in zentrumsnaher Lage am Frankfurter Westbahnhof, in Zusammenarbeit mit einem Projektpartner |
| Lage | Frankfurt am Main-Bockenheim: Rödelheimer Landstraße |
| Ablauf | <ul style="list-style-type: none">• Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan: Mai 2014• Grunderwerb: 2015 und 2017• Baubeginn 1. Bauabschnitt: 2020• Fertigstellung 1. Bauabschnitt: 2022 |
| Umfang | Ca. 2.000 Wohnungen, Gewerbeflächen sowie öffentliche Infrastruktureinrichtungen mit insgesamt ca. 225.000 m ² Bruttogrundfläche, davon ca. 30 % gefördert |
| Nutzung | Es entstehen Miet- und Eigentumswohnungen, eine Schule sowie mehrere Kindergärten und Kindertagesstätten. Angrenzend an den zentralen Quartiersplatz werden Einzelhandelsnutzungen für den täglichen Bedarf realisiert. |
| Umfeld | Das neue Wohnquartier befindet sich in Bockenheim in unmittelbarer Nachbarschaft zum Stadtteil Rödelheim. Die Innenstadt (Hauptwache) ist Luftlinie nur 3,5 km entfernt. In unmittelbarer Umgebung sind vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, eine hervorragende Verkehrs- und ÖPNV-Anbindung sowie ein umfangreiches Kultur- und Freizeitangebot vorhanden. Die Stadtteile Bockenheim und Rödelheim sind in den letzten Jahren stark gewachsen und weisen eine vergleichsweise junge Bevölkerung und eine stabile Sozialstruktur auf. |
| Planungskonzept | Auf dem ehemals gewerblich genutzten Areal entsteht ein neues Wohnquartier mit sieben städtebaulich unterschiedlichen Baufeldern. Die Gebäude werden in Blockrand- und Zeilenbauweise realisiert. Eine großzügige Parkanlage durchzieht das Areal von Westen nach Osten. Durch die Ansiedlung von diversen öffentlichen Nutzungen um den zentralen Quartiersplatz wird ein urbanes Umfeld entstehen. |
| Leistung | Entwicklung, Planung und Projektsteuerung: Nassauische Heimstätte und Instone Real Estate Development GmbH & Co. KG |

Ihre Ansprechpartner:



Reimund Kaleve
Leiter Fachbereich
Akquisition und Projektentwicklung

Telefon 069 678674-1525
Mobil 0170 3332544
reimund.kaleve@naheimst.de



Helge Bitzer
Leiter
Unternehmensbereich Neubau

Telefon 069 678674-1409
Mobil 0178 6001409
helge.bitzer@naheimst.de