**Schönhof-Viertel in Frankfurt:**

**Erster Vermietungsstart für das neue Quartier**

**Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt und Instone Real Estate errichten mehr als 2000 Wohnungen im neu entstehenden Schönhof-Viertel, rund ein Drittel davon gefördert /** **Die ersten 217 Wohnungen können nun vermietet werden.**

Frankfurt – Die Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt (NHW) und Instone Real Estate errichten gemeinsam das Quartier Schönhof-Viertel im Frankfurter Stadtteil Bockenheim – mehr als 2.000 neue Wohnungen mit einem ganzheitlichen, modernen Quartierskonzept, das Wohnen, Arbeiten und Erholung in sich vereint und dessen Umsetzung schrittweise erfolgt. Die ersten 217, davon 138 gefördert (73 Wohnungen Förderweg1, 65 Wohnungen Förderweg 2). Wohnungen auf dem neuen Areal stehen nun vor dem Vermietungsstart

Auf den Baufeldern D und E entstehen auf einer Grundstücksfläche von ca. 26.500 m2 über 600 Wohnungen. Angeboten wird ein Mix aus 1,5- bis 6-Zimmer-Wohnungen, der für Singles und Paare ebenso geeignet ist wie für Familien mit Kindern. Die 217 Wohneinheiten hat Instone Real Estate für die NHW gebaut, die die NHW nun vermietet. Dazu gehören auch eine vierzügige Kita und ein Studierendenhostel mit 184 Gästezimmern. Außerdem gibt es noch 126 Tiefgaragen-Stellplätze. Die verbleibenden 389 Wohneinheiten realisiert die NHW.

Das Land Hessen fördert den sozialen Wohnungsbau im Schönhof-Viertel in den Baufeldern D und E mit rund 24,2 Millionen Euro, die Stadt Frankfurt unterstützt zusätzlich mit rund 15,1 Millionen Euro. Im Rahmen des Mittelstandsprogramms der Stadt Frankfurt wird es rund 90 Wohnungen auch zu einem Mietpreis zwischen 8,50 Euro/qm bis 10,50 Euro/qm geben. Dieses Angebot richtet sich insbesondere an Haushalte mit mittlerem Einkommen. Die Miete für die freifinanzierten Wohnungen startet bei durchschnittlich 15 Euro/qm.

Zu dem Wohnungspaket auf diesen Baufeldern gehören auch Eigentumswohnungen, die die NHW unter dem Namen „nuville bockenheim“ anbietet und vermarktet. Die Wohnungen auf diesen Baufeldern sind voraussichtlich im Sommer 2024 bezugsfertig.

Interessierte für eine Mietwohnung können sich auf der Webseite [www.wohnen-in-der-mitte.de](http://www.wohnen-in-der-mitte.de)

beziehungsweise ab 01.05.2024 über die [www.nhw.de](http://www.nhw.de) für den Newsletter registrieren. Weitere Infos unter <https://www.schoenhof-viertel.de/> sowie im [Online-Magazin](https://www.naheimst.de/magazin/artikel/das-schoenhof-viertel-hessens-groesste-baustelle).

**Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt (NHW)**

Die NHW mit Sitz in Frankfurt am Main und Kassel bietet seit 100 Jahren Dienstleistungen in den Bereichen Wohnen, Bauen und Entwickeln. Sie beschäftigt rund 850 Mitarbeitende. Mit rund 59.000 Mietwohnungen in 120 Städten und Gemeinden in Hessen gehört sie zu den zehn führenden deutschen Wohnungsunternehmen. Das Regionalcenter Frankfurt bewirtschaftet rund 19.800 Wohnungen, darunter 16.000 in Frankfurt. Unter der NHW-Marke ProjektStadt werden Kompetenzfelder gebündelt, um nachhaltige Stadtentwicklungsaufgaben durchzuführen. Die Unternehmensgruppe arbeitet daran, ihren Wohnungsbestand weiter zu erhöhen und bis 2045 klimaneutral zu entwickeln. Um dem Klimaschutz in der Wohnungswirtschaft mehr Schlagkraft zu verleihen, hat sie gemeinsam mit Partnern das Kommunikations- und Umsetzungsnetzwerk Initiative Wohnen.2050 gegründet. Mit hubitation verfügt die Unternehmensgruppe zudem über ein Startup- und Ideennetzwerk rund um innovatives Wohnen. [www.naheimst.de](http://www.naheimst.de/)