



City-Konjunkturprogramm Hanau

Aktive Kernbereiche Hanau

Nr. 155 | 06.2020



PROJEKTSTADT

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT



City-Konjunkturprogramm Hanau. Aktive Kernbereiche Hanau

Im Rahmen des Kernbereichsmanagements wurde mit dem „City-Konjunkturprogramm“ (CKP) 2011 ein kommunales Anreizprogramm durch die Stadt Hanau beschlossen. Das Förderprogramm unterstützt Eigentümer und Gewerbetreibende bei notwendigen Investitionen in ihre Bestandsimmobilien. Gefördert werden alle Bestandteile der Fassade, die den öffentlichen Raum aufwerten. Hierzu zählen der Fassadenanstrich, der Austausch von Fenstern und Schaufensteranlagen sowie die Aufwertung der Eingangsbereiche. Für die Umsetzung der Maßnahmen ist eine professionelle Planung durch Architekten obligatorisch. Zusätzlich wurde eine Fassadengestaltungsfibel

erstellt, die unter anderem Anforderungen an die Ausführung der Werbeanlagen, Fassadenfarbschemata und Fensterteilungen regelt. Diese müssen beachtet werden, um in den Genuss der Fördermittel zu gelangen. Ein eigens eingerichteter Ausschuss spricht Empfehlungen aus, die dann dem Magistrat zur Beschlussfassung vorgelegt werden. Aufgabe der ProjektStadt ist die Steuerung, Vor- und Nachbereitung aller Anträge und Antragsunterlagen sowie die Abnahme der Maßnahmen. Bis zum Jahr 2018 wurden rund 60 Projektanträge durch das City-Konjunkturprogramm gefördert – mit einer beachtlichen Hebelwirkung an dadurch ausgelösten privaten Investitionen.

Ziel	<ul style="list-style-type: none"> • Einrichtung eines Investitions-Förderprogramms als Anreiz für Maßnahmen zur Gebäudeaufwertung • Verbesserung des Gesamtbildes der Hanauer Innenstadt durch das Zusammenspiel von privatem und öffentlichem Kapital
Lage	Hanau-Innenstadt, Main-Kinzig-Kreis
Ablauf	<ul style="list-style-type: none"> • April 2011 Das City-Konjunkturprogramm wird mit lokalen Partnern erarbeitet und als Richtlinie formuliert • Juli 2011 Die Richtlinie wird vom Hessischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung bestätigt • August 2011 Beschluss der CKP-Richtlinie in den Ausschüssen, dem Magistrat und der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hanau • Oktober 2012 Erarbeitung des Fassadengestaltungsleitbildes • 2011–2018 Förderung von rund 60 Projekten im Rahmen des City-Konjunkturprogramms
Leistungen	Der Prozess wurde von der Beratung der Antragsteller in der Förderantragstellung bis zur Umsetzung, Abnahme und Fördermittelauszahlung durch die ProjektStadt begleitet.
Finanzierung	Geschätzte Gesamtinvestitionen rund 11,5 Mio. EUR, davon 1,3 Mio. EUR aus Städtebaufördermitteln und 10,2 Mio. EUR private Investitionen (Hebelwirkung).

Ihre Ansprechpartner:



Marion Schmitz-Stadtfeld
Leiterin
Integrierte Stadtentwicklung

Telefon 069 678674-1142
 marion.schmitz-stadtfeld@nh-projektstadt.de



André Fries
Projektleiter
Integrierte Stadtentwicklung

Telefon 069 678674-1421
 andre.fries@nh-projektstadt.de